

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Bouwmachines Hollanders BV, hierna te noemen 'verhuurder' verbindt zich tegenover de wederpartij, hierna te noemen 'huurder', het aan ommezijde vermelde materieel, hierna te noemen 'het gehuurde' aan de huurder in tijdelijk gebruik af te staan. Huurder verbindt zich dit in huur te aanvaarden en de daarvoor geldende vergoeding te betalen, ongeacht wie het gehuurde ophaalt en/of gebruikt.

Artikel 2 Toepasselijkheid van de voorwaarden

2.1 Deze voorwaarden gelden op alle bestaande en toekomstige overeenkomsten tussen verhuurder en huurder en prevaleren te allen tijde boven eventuele eigen voorwaarden van huurder, waarvan de toepasselijkheid door verhuurder uitdrukkelijk wordt verworpen.

2.2 Een ondertekenende partij die aangeeft de huurovereenkomst voor en/of namens een rechtspersoon of namens een derde te ondertekenen, is steeds zelf hoofdelijk verantwoordelijk voor de nakoming van alle verplichtingen die op de huurder rusten, inclusief alle betalingsverplichtingen en kan daarop door verhuurder worden aangesproken.

2.3 Indien een ondertekenende partij met een volmacht/opdrachtbon van een derde komt om voorrekening van die derde te huren, mag de verhuurder ervan uit gaan dat deze hiertoe gerechtigd is door die derde en is die derde (mede)verantwoordelijk voor het gehuurde, de nakoming van de verplichtingen en de betaling van de huursom.

2.4 Indien één van de voorwaarden niet van toepassing is, laat dat de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet. Voor de niet van toepassing zijnde voorwaarde, geldt dan een voorwaarde die doel en strekking van de niet geldende voorwaarde zoveel mogelijk benadert.

2.5 Van deze voorwaarden afwijkende of aanvullende afspraken gelden alleen indien deze door de verhuurder schriftelijk zijn bevestigd; deze maken in dat geval deel uit van de overeenkomst.

2.6 Behoudens door huurder te leveren tegenbewijs, wordt deze geacht ten deze te handelen in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Artikel 3 Aflevering

3.1 Huurder dient het gehuurde op het overeengekomen tijdstip op de locatie van de verhuurder op te halen, tenzij anders overeengekomen. Vervoer en aflevering van het gehuurde, inclusief laden en lossen, vindt steeds plaats voor rekening en risico van huurder.

3.2 verhuurder is gerechtigd van huurder en/of degene die het gehuurde ophaalt, te verlangen deze zich identificeert en van het identiteitsbewijs een kopie te maken. Nadat de overeenkomst geheel is afgewikkeld, zal verhuurder die kopie vernietigen.

3.3 huurder moet het gehuurde bij aflevering keuren of doen keuren. Indien huurder het gehuurde aanvaardt, wordt het gehuurde geacht bij aflevering conform de overeenkomst te zijn en vrij van zichtbare en verborgen gebreken en defecten, tenzij schriftelijk anders is vastgesteld. Indien huurder het gehuurde niet keurt, dan zijn alle gebreken en defecten welke nadien blijken voor rekening en risico van huurder.

Artikel 4 Huurprijs

4.1 De huurprijs is exclusief btw, tenzij anders overeengekomen.

4.2 De huurprijs is exclusief brandstof, smeermiddelen, vervoer, opslag en vergoeding voor schade-afkoop, tenzij anders overeengekomen.

4.3 De overeengekomen huurprijs is gebaseerd op 8 uren per dag, vijf dagen per week. Indien het gehuurde langer dan deze werktijd wordt gebruikt zijn de volgende toeslag-coëfficiënten van toepassing: van 8 tot 12 uur: 1,33; van 12 tot 16 uur: 1,66; van 16 tot 20 uur: 1,99 van 20 tot 24 uur : 2,32. huurder is verplicht direct na afloop van iedere kalenderweek een schriftelijke opgave te verstrekken van eventuele meer-uren bovenop de overeengekomen uren.

4.4 verhuurder heeft het recht de huurprijs opende de huurovereenkomst aan te passen. De huurverhoging gaat in 4 weken nadat de verhoging schriftelijk aan huurder is gemeld. Huurder heeft het recht de huur te beëindigen indien hij met de verhoging niet akkoord gaat. In dat geval zal hij het gehuurde onverwijld op zijn kosten, terug-leveren.

4.5 indien geen specifieke huurprijs is afgesproken, gelden de bij verhuurder gebruikelijke huurprijzen.

Artikel 5 Huurtermijn

5.1 De huur vangt aan op de overeengekomen dag, dan wel zoveel eerder dan het gehuurde de opslag of het magazijn verlaat en eindigt op d overeengekomen dag, dan wel zoveel later als de terug levering van het gehuurde op de opslag of het magazijn plaatsvindt.

5.2 Huurder is ook gedurende vakanties en erkende feestdagen de normale huur verschuldigd tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij regen of vorstverlet, stroom- of waterstoring, of werkstaking is huurder de normale huur verschuldigd, tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

5.3 Indien de huur voor onbepaalde tijd is aangegaan of voortgezet, eindigt de huur door schriftelijke opzegging door een der partijen met inachtneming van een opzegtermijn van 5 werkdagen, dan wel zoveel late als het moment van terug levering van het gehuurde.

5.4 Verhuurder behoudt zich het recht voor om na het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn de huur niet te verlengen, maar terug levering te verlangen.

5.5 Vertragingen die ontstaan tijdens laden, lossen en transport buiten de schuld van verhuurder, alsmede de tijd voor reparaties die het gevolg zijn van nalatigheid van huurder worden als normale huurtijd beschouwd.

Artikel 6 Borgsom

6.1 Huurder is verplicht per gehuurd object aan verhuurder een door deze te bepalen borgsom te betalen. Deze borgsom mag en kan door huurder worden verrekend. Over deze borgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

6.2 In geval van verlenging van de huurovereenkomst is een extra waarborgsom verschuldigd. De huurovereenkomst kan worden beëindigd op het ment dat de huurder de gevraagde borgsom niet dan wel niet tijdig heeft betaald.

6.3 De door huurder aan verhuurder betaalde borgsom wordt door verhuurder na afloop van de huur overeenkomst terugbetaald indien nadat vaststaat dat huurder aan alle verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan.

6.4 Verhuurder mag bij afloop van de huurovereenkomst de borgsom verrekenen met al hetgeen huurder aan hem verschuldigd is.

Artikel 7 Gebruiksvoorwaarden

7.1 Huurder is verplicht het gehuurde correct en enkel overeenkomstig deze voorwaarden, handleidingen, voorschriften en instructies te gebruiken en hiervoor als goed huisvader zorg te dragen en voor het behoud daarvan alle nodige maatregelen te treffen.

7.2 Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor doeleinden waarvoor het bestemd is en mag niet worden overbelast.

7.3 Huurder draagt zorg voor het goed blijven functioneren van het gehuurde, waaronder met name beveiligingssystemen, en mag daaraan geen wijzigingen brengen of onderdelen demonteren.

7.4 Huurder draagt zorg voor correcte arbeidsomstandigheden. Het gehuurde mag nimmer worden gebruikt op plaatsen waar het gebruik en/of de aanwezigheid enigerlei risico voor het gehuurde of voor zaken van derden met zich meebrengt.

7.5 Huurder dient de locatie en verplaatsing van het gehuurde terstond schriftelijk aan verhuurder te melden. Het is niet toegestaan het gehuurde Nederland uit te voeren zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.

7.6 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde aan derden door te verhuren of in bruikleen af te staan, dan wel door derden te laten gebruiken zonder schriftelijke toestemming van verhuurder . Eventuele toestemming laat onverlet dat

huurder op het gebruik toezicht dient te houden en voor de wijze van gebruik en de betaling van de huurprijs verantwoordelijk blijft.

7.7 Verhuurder is bevoegd gedurende de huurtijd de toestand van het gehuurde en de wijze waarop en de omstandigheden waaronder ermee gewerkt wordt te controleren. Huurder dient ervoor te zorgen dat verhuurder op diens eerste verzoek en ongehinderd toegang tot het gehuurde wordt verleend.

7.8 Huurder staat ervoor in dat het gehuurde wordt gebruikt door daartoe bevoegd, deskundig en bekwaam personeel en is gehouden daarop strikt toe te zien.

7.9 Alle lasten, belastingen, verschuldigde vergoedingen of boetes die uit gebruik van het gehuurde voortvloeien zijn voor rekening van huurder.

Artikel 8 Onderhoud

8.1 Huurder is verplicht het gehuurde goed te onderhouden en regelmatig en tijdig controle uit te oefenen op o.a. brandstof, oliepeil, koelwater, accu's en verplicht daarmee gelijk te stellen onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.

8.2 Waardevermindering van het gehuurde welke het gevolg is van normale gebruiksslijtage, is voor rekening van de verhuurder.

8.3 Reparatiekosten wegens normale slijtage zijn voor rekening van verhuurder, met dien verstande dat deze kosten beperkt blijven tot het te vervangen onderdeel, inclusief arbeidsloon. Meerkosten zijn voor rekening van huurder.

8.4 Indien de reparatietijd langer is dan één dag, wordt de huur gestopt tot weder in gebruik name van het gehuurde.

8.5 Mankementen of storingen dienen terstond aan verhuurder te worden gemeld.

8.6 Huurder mag alleen reparaties aan het gehuurde laten uitvoeren met schriftelijke toestemming van verhuurder en deze dienen te geschieden door deskundig personeel, terwijl alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt.

8.7 Verhuurder is gerechtigd de huur terstond te beëindigen en terug levering te bewerkstelligen, indien het gehuurde wordt verwaarloosd of ondeskundig wordt gebruikt. Alle hieruit voortvloeiende kosten o.m. laad-, los-, transport- en eventueel herstelkosten komen geheel voor rekening van huurder.

Artikel 9 Terug levering

9.1 Huurder is verplicht om na afloop van de huurperiode, dan wel terstond na tussentijdse beëindiging, het gehuurde gereinigd, in verkregen staat en compleet terug te bezorgen bij verhuurder. Voorafgaand aan transport dient bij verhuurder informatie ingewonnen te worden omtrent de openingstijden van haar opslag of magazijn, alsmede de gewenste plaats van terug levering.

9.2 In alle gevallen waarin het gehuurde door huurder niet correct wordt terug geleverd, heeft verhuurder het recht om het gehuurde zelf op te halen, waartoe huurder aan verhuurder alle nodige en onherroepelijke toestemming en machtiging verleend.

9.3 Huurder heeft het recht om bij terug levering en de daaropvolgende inspectie aanwezig te zijn. Eventuele kosten ten gevolge van onder meer vermissing, reiniging, ondeskundig gebruik of daarmee gelijk te stellen zaken, worden terstond door verhuur aan huurder schriftelijk gemeld. Indien huurder deze kosten niet binnen 5 dagen per aangetekend schrijven heeft aangevochten wordt aangenomen, dat huurder met de kostenopgave akkoord gaat en deze zal vergoeden.

9.4 Indien het gehuurde door huurder niet wordt terug geleverd op het daarvoor bestemde tijdstip, door welke oorzaak ook, is huurder aan verhuurder een boete verschuldigd van € 50,00 per dag boven op de huurprijs, voor elke dag dat huurder hiermee nalatig is tot aan de dag waarop het gehuurde alsnog aan verhuurder is terug geleverd, dan wel de schade van verhuurder is vergoed.

Artikel 10 Tussentijdse beëindiging

10.1 Verhuurder zal gerechtigd zijn, zonder dat enige nadere ingebrekestelling vereist is, in de navolgende gevallen de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te beëindigen en het gehuurde tot zich te nemen, onverminderd het recht van verhuurder om van huurder vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen.

- indien huurder enige verplichting jegens verhuurder niet, niet tijdig of niet volledig nakomt.
- indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard, of deze surseance van betaling aanvraagt, of op hem de WSNP van toepassing wordt.
- indien enige vorm van beslag wordt gelegd op goederen van huurder.
- indien huurder overlijdt, onder curatele wordt geplaatst, of tot ontbinding of liquidatie of overdracht of verhuizing van zijn onderneming besluit.
- in elk ander geval waarin relevante feiten en omstandigheden door toedoen of nalaten van huurder wijzigen en waardoor naar het oordeel van verhuurder een aanmerkelijke verzwaring van haar risico plaatsvindt.

10.2 De tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst als hiervoor bedoeld, laat onverlet dat verhuurder aanspraak heeft op de huurvergoeding op de oorspronkelijke resterende looptijd van de overeenkomst.

10.3 Ingeval van een overeenkomst voor onbepaalde tijd zijn beide partijen gerechtigd tot opzegging van de overeenkomst met een opzegtermijn van 5 werkdagen.

10.4 De huurovereenkomst eindigt – ook in deze gevallen – niet eerder dan dat het gehuurde aan verhuurder is terug geleverd.

Artikel 11 Privacy

11.1 Indien huurder persoonsgegevens aan verhuurder verstrekt, zal verhuurder deze conform de AVG verwerken en vernietigen zodra deze niet meer nodig zijn. Verhuurder kan deze gegevens o.a. gebruiken voor onderzoek naar identiteit, bevoegdheid, contactgegevens, kredietwaardigheid en ter bestrijding van fraude.

Artikel 12 Betaling

12.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, behoudens vooruitbetalingen of de borgsom die bij aanvang van de overeenkomst dient te worden betaald. Door het verstrijken van deze termijn raakt huurder in verzuim.

12.2 Contante betalingen kunnen door huurder enkel bewezen worden met een door verhuurder afgegeven schriftelijke kwitantie.

12.3 De factuur wordt geacht correct te zijn, indien huurder niet binnen de termijn van 14 dagen schriftelijk reclameert. Eventuele reclamaties ontslaan huurder niet van de betalingsverplichting van het gehele factuurbedrag en overige vergoedingen. Huurder heeft geen recht op opschorting, of verrekening.

12.4 Indien de factuur niet binnen de gestelde vervaltermijn van 14 dagen door huurder is voldaan, is verhuurder gerechtigd € 75,00 in rekening te brengen ter vergoeding van verhuurders eigen inspanningen ter verkrijging van het gefactureerde bedrag.

12.5 Indien verhuurder over moet gaan tot het nemen van incassomaatregelen tegen een huurder die in verzuim is, dan komen de kosten van die incasso conform artikel 6:96 van het Burgerlijk Wetboek en het Besluit vergoeding buitengerechtelijke incassokosten ten laste van die huurder. De hoogte van de incassokosten wordt berekend conform het Staffel Buitengerechtelijke incassokosten met een minimum van € 75,00

12.6 Ingeval een gerechtelijke procedure tegen huurder wordt gevoerd, is deze gehouden de daadwerkelijke kosten van rechtsbijstand aan verhuurder te vergoeden, als ook de kosten van deurwaarders en deskundigen.

12.7 Bij overschrijding van de betaaltermijn is huurder van rechtswege in verzuim. De huurder die consument is in de zin van artikel 6:230g sub a van het Burgerlijk Wetboek, is, wanneer hij in verzuim verkeert, een vertragsrente gelijk aan de wettelijke rente conform artikel 6:119 van het Burgerlijk wetboek verschuldigd. Alle andere huurders zijn een vertragsrente gelijk aan de wettelijke handelsrente conform artikel 6:119a van het Burgerlijk Wetboek verschuldigd.

12.8 Enkel verhuurder bepaalt hoe betalingen door huurder worden toegerekend.

Artikel 13 Aansprakelijkheid huurder

- 13.1 Huurder is in verzuim door het enkele verstrijken van een termijn, dan wel de enkele niet nakoming van een verplichting.
- 13.2 De enkele niet-nakoming leidt tot aansprakelijkheid van en schadeplichtigheid bij huurder. Huurder is gehouden alle schade die aan zijn niet-nakomen kan worden toegerekend aan verhuurder te vergoeden. Hieronder valt niet enkel de schade aan het gehuurde maar o.a. ook reparatiekosten, de kosten van vervanging, schade wegens huurdering, deskundigenkosten en kosten van rechtsbijstand.
- 13.3 Huurder is verantwoordelijk voor het oordeelkundig gebruik van het gehuurde door bevoegd en deskundig personeel en aansprakelijk voor alle nadelige gevolgen indien hiervan geen sprake is.
- 13.4 Als onoordeelkundig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt, gebruik in strijd met de voorwaarden, als ook in strijd met handleidingen, voorschriften en gebruiksinstructies. Indien onoordeelkundig gebruik een aannemelijke oorzaak van de schade is, dan ligt het bewijs van oordeelkundig gebruik geheel bij huurder.
- 13.5 Huurder is verantwoordelijk voor het voor eigen rekening verkrijgen van vergunningen, toestemming, ontheffing, etc. nodig voor het gebruik van het gehuurde, als ook voor de veiligheid van de arbeidsomstandigheden.
- 13.6 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken en schadeclaims van derden ter zake het gebruik van het gehuurde.

Artikel 14 Verzekering

- 14.1 Huurder is verplicht het gehuurde genoegzaam te verzekeren tegen diefstal en schade door aan- of inrijdingen of alle andere oorzaken van schade(s), zowel schade geleden door huurder, als ook schade geleden door verhuurder of derden.
- 14.2 Huurder kan bij verhuurder een Schade Afkoop Regeling (SAR) afsluiten tegen een premie van 10% van de huursom,. De voorwaarden hiervan worden op verzoek bij de huurovereenkomst bijgevoegd. Huurder is ermee bekend dat deze regeling niet alle mogelijke schade dekt, en dat ook in geval deze regeling van toepassing is, verhuurder steeds een eigen risico heeft, welk eigen risico steeds door huurder aan verhuurder dient te worden vergoed.
- 14.3 In geval van schade door verlies, verduistering, vernietiging of diefstal is huurder verplicht dit terstond aan verhuurder te melden en schriftelijk te bevestigen. De huurpenningen zijn verschuldigd tot het tijdstip waarop de diefstal bij verhuurder gemeld wordt.
- 14.4 Bij verlies, verduistering, vernietiging of diefstal is de huurder verplicht, op basis van vervanging door een gelijkwaardige zaak een vergoeding gelijk aan de nieuwwaarde van die zaak aan verhuurder te vergoeden, zonder vermindering wegens nieuw voor oud. Verhuurder is niet gehouden de daadwerkelijke vervanging aan te tonen.
- 14.5 Huurder is verplicht een genoegzame verzekering tegen schade wegens aansprakelijkheid af te sluiten.

Artikel 15 Expertise

- 15.1 De door verhuurder gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van de schade, reparatie en reinigingskosten aan het gehuurde, komt rechtsreeks en volledig voor rekening van huurder. De huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat bij een door verhuurder geschat schadebedrag van € 1000,00 of meer, de expertise op kosten van huurder wordt uitgevoerd door een door verhuurder aangewezen erkend expertisebureau en bij een schade beneden € 1000,00 expertise wordt uitgevoerd door verhuurder. De aldus vastgestelde schade geldt alsdan als tussen partijen bindend.

Artikel 16 Aansprakelijkheid verhuurder

- 16.1 Opgaven en specificaties met betrekking tot eigenschappen, capaciteit, maat of resultaat van het verhuurde worden door verhuurder slechts bij benadering verstrekt.
- 16.2 Verhuurder, of personeel van verhuurder, is – behoudens door huurder bewezen opzet of bewuste roekeloosheid – nimmer aansprakelijk voor enige schade aan de zijde van huurder, noch directe schade, noch indirecte schade.
- 16.3 Voorgaande geldt ook voor schade geleden door personeel, collega's of hulppersonen van huurder. Huurder vrijwaart verhuurder ter zake.

16.4 Indien huurder niet handelt in het kader van een beroep of bedrijf, bedraagt de door verhuurder te vergoeden schade ten hoogste het bedrag van de gefactureerde huurprijs.

16.5 Alle aanspraken van huurder vervallen indien huurder in strijd met deze voorwaarden handelt, als ook indien de aansprakelijkheidstelling niet schriftelijk plaatsvindt binnen 5 werkdagen na einde huurovereenkomst.

16.6 In alle gevallen is de aansprakelijkheid van verhuurder beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekeraar van verhuurder in dit geval wil uitkeren.

Artikel 17 Overmacht

17.1 Onder overmacht wordt verstaan elke van verhuurders wil onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert, of bemoeilijkt, of elk geval waar een derde-contractant van verhuurder mede van aan de basis ligt, zoals stakingen, materiaaltekorten, weersomstandigheden, overheidsingrijpen en pandemieën.

17.2 Verhuurder heeft het recht zijn verplichtingen op te schorten als en zolang er sprake is van een overmacht situatie.

17.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan de zijde van huurder als er sprake is van een overmacht situatie.

Artikel 18 Geschillen

18.1 Alle geschillen welke tussen verhuurder en huurder mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter, ter plaatse waar verhuurder woonachtig of gevestigd is.

18.2 Voorts is de Nederlandse rechter bevoegd ter zake van alle geschillen die verband houden met de door partijen aangegane huurovereenkomst, ook al bezit huurder niet de Nederlandse nationaliteit, en of is deze in het buitenland woonachtig of gevestigd, en/of is de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland ten uitvoer gelegd.

18.3 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.